



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

**Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale**

Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5C2- L.I. 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" finanziato dall'Unione Europea- Next Generation EU. CUP: G24H22000150006

Visti

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione in particolare di b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- il Decreto del Direttore Generale n. 450 del 09 dicembre 2021, con cui si è adottato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" – Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale": Investimento 1.2 – "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";
- il Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con cui è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della ridetta Missione 5 e finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- il Decreto Direttoriale n. 98 del 09 maggio 2022 con cui sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (ATS)/Comuni ammessi al finanziamento dall'Avviso pubblico n. 1/2022 per la Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1, dai quali, per l'Ambito Territoriale FR A, per il tramite dell'ente capofila Comune di Alatri, è risultato "ammesso a finanziamento" il seguente progetto: Investimento 1.2: percorsi di autonomia per persone con disabilità **€ 714.928,50** – CUP: **G24H22000150006**;
- la Convenzione per l'attuazione degli interventi PNRR. - Linea d'Investimento n. 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", stipulata in data 16.08.2022 tra il Comune di Alatri, in qualità di Capofila dell'Ambito Territoriale FR A, e il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- le indicazioni fornite dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con nota n. 496/2022, recanti chiarimenti relativi alla locazione di beni immobili nell'ambito dell'investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità e alla costituzione dell'Equipe multidisciplinare;



DISTRETTO SOCIO - ASSISTENZIALE "A" (PROVINCIA DI FROSINONE) L. 328/2000

Comuni di: Acuto, Alatri, Anagni, Collepardo, Filetino, Fiuggi, Guarcino, Paliano, Piglio, Serrone, Sgurgola, Torre Cajetani, Trevi nel Lazio, Trivigliano, Vico nel Lazio.



Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali



Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

- la Determina 2254 del 19.10.2022 con la quale si è proceduto alla istituzione dell'Équipe Multidisciplinare per la linea di intervento, di cui al presente avviso;
- la trasmissione della DIA, inviata attraverso la PEC in data 23.11.2022, con la quale si è comunicato che in data 19.10.2022 è stato dato avvio alle attività al Ministero e all'Unità di Missione PNRR l'avvio delle attività;
- la normativa vigente, con particolare riguardo al Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs 50/2016);
- il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- la Delibera n. 382 del 27 Luglio 2022 dell'A.N.A.C con la quale sono state approvate dal Consiglio dell'Autorità le Linee Guida n. 17 recanti "Indicazioni in materia di affidamenti di servizi sociali";
- il Decreto Legge 24 Febbraio 2023 n. 13 recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune, convertito in Legge 21 aprile 2023 n. 94;

Considerato che

- in riferimento a tale progetto si ravvisa la necessità di reperire alloggi da destinare a persone che vivono in condizione di disabilità, nell'ottica di adempiere alla realizzazione degli interventi previsti, che mirano ad aumentare l'autonomia delle persone disabili e ad accelerare il processo di deistituzionalizzazione;
- con determinazione n. 2595 del 07/11/2023 il Comune di Alatri nella qualità di Capofila del Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone ha approvato lo schema di Avviso Pubblico per indagine di mercato finalizzato alla ricerca di unità abitative da destinare alla realizzazione del progetto PNRR M5C2- I. 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità";

Ravvisata, pertanto, la necessità di procedere attraverso il presente Avviso pubblico, al fine di invitare i soggetti in possesso dei requisiti come avanti specificati, a proporre la propria manifestazione di interesse per la messa a disposizione del Comune di Alatri in qualità di Capofila del Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone di immobili da destinare ai percorsi di autonomia abitativa di persone con disabilità.

Tanto premesso, ravvisato e considerato, il Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone indice il seguente avviso pubblico.



DISTRETTO SOCIO - ASSISTENZIALE "A" (PROVINCIA DI FROSINONE) L. 328/2000

Comuni di: Acuto, Alatri, Anagni, Collepardo, Filetino, Fiuggi, Guarcino, Paliano, Piglio, Serrone, Sgurgola, Torre Cajetani, Trevi nel Lazio, Trivigliano, Vico nel Lazio.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali

Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

AVVISO PUBBLICO

Art.1 – Oggetto e riferimento al PNRR

- L'Avviso è finalizzato alla ricerca di uno o più immobili da destinare ai percorsi di autonomia abitativa di persone con disabilità attivati dal Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone nell'ambito dell'Investimento PNRR M5C2- 1.2
- Stante la natura dell'investimento, si prevede, ai sensi dell'Avviso n.1 del 15.02.2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, Missione 5 PNRR, che la ricerca debba riguardare prevalentemente immobili nella disponibilità pubblica, con adeguato vincolo di destinazione d'uso pluriennale di almeno 20 anni, che potrà tuttavia essere attivata anche con il ricorso ad immobili di proprietà privata, da condurre in comodato d'uso, mediante la stipula di un contratto di regolamentazione di uso dell'immobile.
- Il vincolo ventennale, previsto dall'Avviso 1/2022 e meglio precisato dalla Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Registro Ufficiale U.0000496 del 11.11.2022, risponde alla necessità di assicurare una stabile destinazione alle finalità suddette del bene sul quale attraverso risorse pubbliche PNRR le amministrazioni pubbliche apportano un significativo miglioramento.
- Sono finanziati dai fondi dell'Unione Europea – Next Generation UE nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza, eventuali interventi di ristrutturazione degli immobili per l'eliminazione delle barriere architettoniche e l'adattamento degli spazi alle persone con disabilità, nonché la dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, oltre a quant'altro ricompreso nella esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti. Per la ristrutturazione o riqualificazione degli edifici vengono adottati criteri conformi al principio DNSH per la progettazione e realizzazione dell'intervento. Il "principio DNSH. Do No Significant Harm" prevede che gli interventi finanziati dal PNRR non arrechino nessun danno significativo all'ambiente: questo principio è fondamentale per accedere ai finanziamenti del RRF. Recovery and Resilience Facility.
- Qualora l'immobile non richieda interventi di ristrutturazione si potrà procedere alla stipula di un contratto di locazione della durata di almeno 4 anni + 4 anni.



distretto "A"
Socio - Assistenziale

DISTRETTO SOCIO - ASSISTENZIALE "A" (PROVINCIA DI FROSINONE) L. 328/2000

Comuni di: Acuto, Alatri, Anagni, Collepardo, Filetino, Fiuggi, Guarcino, Paliano, Piglio, Serrone, Sgurgola, Torre Cajetani, Trevi nel Lazio, Trivigliano, Vico nel Lazio.



Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali



Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

Art. 2 - Soggetti ammessi alla selezione e requisiti di partecipazione

Sono invitati a partecipare all'indagine di mercato:

- Comuni afferenti al Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone o altri Enti Pubblici.
- Enti che amministrano l'edilizia residenziale pubblica.
- Enti del Terzo Settore, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 5 della L.328/2000 e dall'art. 2 del D.P.C.M. 30 marzo 2001, e dal D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 che operano nell'ambito dei servizi alla persona: imprese sociali, incluse le cooperative sociali di cui al D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117; organizzazioni di volontariato di cui all'art. 32 del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 iscritte al RUNTS; associazioni di promozione sociale di cui all'art. 35 del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117; fondazioni; enti religiosi civilmente riconosciuti che svolgono attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117.
- Soggetti privati.

I soggetti sopra indicati ammessi a partecipare all'avviso, pena l'esclusione, dovranno altresì essere in possesso:

- di tutti i requisiti di carattere generale previsti per collaborare con la Pubblica Amministrazione, e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti di cui dall'art. 94 e seg. del D. Lgs. N. 36/2023 o di qualsivoglia causa di inadempimento a stipulare contratti con la pubblica Amministrazione;
- dei requisiti di idoneità professionale, e ove previsto iscrizione al RUNTS, alla C.C.I.A.A. o registro equivalente.

Art. 3 - Caratteristiche degli immobili:

Gli immobili devono riprodurre le condizioni abitative e relazionali della casa familiare ed in particolare devono avere le caratteristiche indicate sotto la voce "Soluzioni alloggiative" nelle "Linee Guida operative regionali per finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016: Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione", approvate con Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 554 del 2021. (Che richiama Determinazione dirigenziale 31 luglio 2020, n. G09141).



DISTRETTO SOCIO - ASSISTENZIALE "A" (PROVINCIA DI FROSINONE) L. 328/2000

Comuni di: Acuto, Alatri, Anagni, Collepardo, Filetino, Fiuggi, Guarcino, Paliano, Piglio, Serrone, Sgurgola, Torre Cajetani, Trevi nel Lazio, Trivigliano, Vico nel Lazio.



Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali



Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

In particolare avere spazi accessibili in considerazione delle specifiche esigenze del gruppo, che possano essere vissuti come la propria casa, organizzati in maniera funzionale e fruibili in sicurezza e tali da consentire una facile manutenzione e una confortevole accoglienza.

Nel rispetto delle misure di sicurezza e di prevenzione dei rischi, della regolarità urbanistica e catastale degli immobili, devono essere garantiti spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, e adeguati spazi per la quotidianità e il tempo libero; incluso uno spazio per gli operatori in servizio notturno, tale da garantire la fruibilità e la privacy.

Gli immobili dovranno essere di proprietà o nella disponibilità giuridica del concorrente al momento della partecipazione al presente avviso, e presentare le seguenti caratteristiche minime:

- Ubicazione sul territorio del Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone (Comuni: Acuto, Alatri, Anagni, Collepardo, Filettino, Fiuggi, Guarcino, Paliano, Piglio, Serrone, Sgurgola, Torre Cajetani, Trevi nel Lazio, Trivigliano, Vico nel Lazio);
- Localizzazione in zona urbana ben servita dai mezzi pubblici di trasporto e ben collegata con le principali vie di comunicazione;
- immediata disponibilità dell'alloggio che deve risultare non occupato e non locato;
- categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/6, A/7;
- conformità alla normativa edilizia-urbanistica vigente.

Le soluzioni alloggiative possono essere insediate in un complesso immobiliare ovvero in una porzione di complesso immobiliare o essere immobili indipendenti, comunque dotate di autonomia funzionale ed accessibilità riservata, possibilmente senza barriere architettoniche.

Ciascun appartamento dovrà essere idoneo ad offrire ospitalità residenziale da un minimo di due persone ad un massimo n. 6 persone e dovrà avere i requisiti della civile abitazione, nello specifico:

- avere spazi accessibili in considerazione delle specifiche esigenze del gruppo, organizzati come ambienti domestici che possano essere vissuti come la propria casa;
- rispettare le misure di sicurezza e prevenzione dai rischi e garantire spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, e di adeguate dimensioni per la quotidianità e il tempo libero;
- permettere l'utilizzo di nuove tecnologie per migliorare l'autonomia delle persone con disabilità, in particolare le tecnologie domotiche, di connettività sociale e di ambient assisted living.



DISTRETTO SOCIO - ASSISTENZIALE "A" (PROVINCIA DI FROSINONE) L. 328/2000

Comuni di: Acuto, Alatri, Anagni, Collepardo, Filettino, Fiuggi, Guarcino, Paliano, Piglio, Serrone, Sgurgola, Torre Cajetani, Trevi nel Lazio, Trivigliano, Vico nel Lazio.



Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali



Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

Art. 4 - Risorse economiche

L'intervento è finanziato attraverso il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) all'interno del programma Next Generation EU.

Si precisa che gli interventi finanziabili attraverso il PNRR sono relativi a:

- ristrutturazione, adeguamento e adattamento di soluzioni abitative come sopra descritte;
- dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.

Ai disponenti, che manifestano l'interesse a mettere a disposizione l'immobile da destinare ai programmi di indipendenza abitativa, verrà riconosciuto un canone mensile omnicomprensivo (AFFITTO, UTENZE, CONDOMINIO) secondo il valore di mercato e in ogni caso non superiore a:

Posti letto	Importo massimo (Euro)
Fino a 2	400,00
Fino a 4	800,00
Fino a 6	1.200,00

per il periodo dalla data di stipula del contratto al **31.03.2026**, ad eccezione degli immobili nella disponibilità del patrimonio immobiliare dei Comuni del Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone che verranno acquisiti in comodato gratuito.

Il Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone si farà carico della progettazione, direzione ed esecuzione, negli immobili individuati, delle eventuali opere di ristrutturazione e/o adeguamento funzionale che risulteranno necessari per la realizzazione dei progetti, finalizzati a riprodurre condizioni abitative e relazionali della casa familiare a favore di disabili gravi, come da normativa di riferimento.

Al riguardo occorre il rilascio di specifica liberatoria in favore del Comune di Alatri Capofila del Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone da parte del soggetto legittimato.

Art. 5 - Modalità di presentazione della proposta e svolgimento della procedura

Le candidature andranno presentate, pena esclusione, attraverso l'apposito modulo (Allegato 1 al presente Avviso), con tutte le dichiarazioni e le informazioni necessarie, compresa la documentazione allegata richiesta, debitamente sottoscritta e corredata di copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La domanda dovrà essere consegnata via PEC all'indirizzo: **protocollo.comunealatri@pec.it** con oggetto: **"PNRR Linea d'investimento n. 1.2 Percorsi di autonomia per persone con**



DISTRETTO SOCIO - ASSISTENZIALE "A" (PROVINCIA DI FROSINONE) L. 328/2000

Comuni di: Acuto, Alatri, Anagni, Collepardo, Filetino, Fiuggi, Guarcino, Paliano, Piglio, Serrone, Sgurgola, Torre Cajetani, Trevi nel Lazio, Trivigliano, Vico nel Lazio.



Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

disabilità – Proposta messa a disposizione immobile", entro e non oltre il 10/01/2024 2023 ore 14.00.

Qualora il disponente intenda mettere a disposizione due o più appartamenti dovrà presentare una candidatura per ogni singolo immobile.

La proposta deve contenere in modo univoco tutte le caratteristiche dell'immobile così come indicato nel presente Avviso e specificati i precisi dati catastali.

Nello specifico, i soggetti proponenti devono produrre le seguenti dichiarazioni, sottoscritte ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR. N. 445/2000, accompagnate da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario:

- a) atto con il quale il soggetto disponente:
 - dichiara di non trovarsi in stato di dissesto/predissesto finanziario (solo in caso di ente pubblico);
 - dichiara di non incorrere in nessuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e seg. del D. Lgs. N. 36/2023;

- b) atto con il quale il soggetto disponente dichiara sotto la propria responsabilità:
 - di aver titolo di proprietà o regolare titolo di disponibilità giuridica dell'immobile, da attestare attraverso idonea documentazione;
 - che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato dei fatti;
 - la concessione edilizia comunale di costruzione;
 - che l' intestazione catastale dell'immobile è conforme alle risultanze dei registri immobiliari;
 - che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo);
 - che non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti privi dei necessari provvedimenti autorizzativi e non sono stati attuati interventi edilizi abusivi, né sono stati mai adottati né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori;
 - che l'immobile non ha usufrutto e non usufruisce di altre forme di sostegno pubblico, anche di diversa natura, e che non si configuri la fattispecie di un doppio finanziamento,





Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

ossia che non ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del disponente, di altri programmi dell'Unione e di risorse ordinarie del Bilancio statale (art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241).

- c) relazione tecnico-descrittiva contenente documentazione fotografica sullo stato dell'immobile, a firma di un tecnico abilitato con l'indicazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche e tecnologiche, con attestazione di idoneità statica, legittimità edilizia e agibilità dell'immobile nonché l'espresso riferimento alla conformità alle norme ambientali, urbanistiche ed igienico-sanitarie; la relazione tecnico-descrittiva deve essere accompagnata da planimetria, visura catastale e Attestato di prestazione energetica (APE) dell'immobile.

In alternativa al punto c) relazione descrittiva dell'immobile, contenente:

1. breve descrizione dell'immobile, con l'indicazione del suo attuale stato conservativo e gli interventi edilizi necessari per renderlo idoneo;
2. planimetrie (in formato digitale pdf) rappresentative dell'attuale layout degli spazi, con indicazione di quanto utile ad un'esauriva illustrazione delle caratteristiche dell'immobile anche dal punto di vista dell'inquadramento territoriale;
3. visura catastale
4. eventuale documentazione progettuale già disponibile e utilizzabile (proposta di intervento architettonico/strutturale/impiantistico, una scheda di analisi ambientale, foto aeree dell'area e mappa catastale georeferenziata, planimetria generale, verifica di vulnerabilità sismica, computo metrico estimativo, ecc.);
5. eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile per una migliore comprensione della proposta.

- d) atto, reso ai sensi del DPR 445/2000, con il quale il soggetto disponente:

- dichiara la propria volontà a stipulare con il Comune di Alatri Capofila del Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone un contratto di locazione pluriennale (Mod. All. 2), che prevede un vincolo di destinazione d'uso coerente con le finalità previste dal Progetto PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità"; tale vincolo sarà soggetto a trascrizione nei pubblici registri; in alternativa, dichiara la propria volontà a stipulare un contratto di locazione minimo 3+2 anni (Mod. All. 3), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- dichiara la propria volontà a concedere al Comune di Alatri Capofila del Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone la titolarità delle attività di rivalutazione ed eventuale adattamento e ristrutturazione dell'immobile e dotazioni anche domotiche adatte alle esigenze individuali e del gruppo appartamento, tenuto conto dei requisiti





Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali

Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale



Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

strutturali previsti dalle disposizioni regionali e dalla Legge n. 112/2016.

- e) Modulo di proposta di locazione/comodato di un immobile collocato in uno dei Comuni del Distretto per massimo n. 6 persone, sottoscritto dal titolare dell'immobile e contenente i dati catastali per l'individuazione dell'immobile. (All. 1)
- f) (ad eccezione degli immobili nella disponibilità del patrimonio immobiliare dei Comuni del Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone), indicare il valore economico richiesto per la messa disposizione di ciascun immobile, a ribasso su quello definito comprensivo di oneri condominiali, per l'intero periodo compreso dalla data di stipula del contratto al **31.03.2026**.

Art. 6 - Condizioni di ammissibilità/esclusione

Sono considerate inammissibili, quindi comunque escluse dalla valutazione, le proposte di collaborazione che non abbiano le caratteristiche minime richieste e, in particolare, le proposte:

- pervenute oltre il termine stabilito all'art. 5 del presente Avviso;
- presentate da soggetti diversi da quelli legittimati ai sensi dell'art. 2 del presente Avviso;
- prive della documentazione richiesta ai sensi dell'art. 5 del presente Avviso;
- presentate o trasmesse secondo modalità differenti da quelle richieste all'art. 5 del presente Avviso;
- non sottoscritte dal titolare dell'immobile o suo legittimato ad agire;
- non accompagnate da copia del documento di identità in corso di validità del titolare dell'immobile

Ai soggetti non ammessi per i motivi di cui sopra verrà data comunicazione formale.

In presenza di difetti, carenze o irregolarità non essenziali l'Amministrazione procederà a richiedere integrazioni/chiarimenti.

Art. 7 - Modalità di svolgimento della procedura di selezione



distretto "A"
Socio - Assistenziale

DISTRETTO SOCIO - ASSISTENZIALE "A" (PROVINCIA DI FROSINONE) L. 328/2000

Comuni di: Acuto, Alatri, Anagni, Collepardo, Filetino, Fiuggi, Guarcino, Paliano, Piglio, Serrone, Sgurgola, Torre Cajetani, Trevi nel Lazio, Trivigliano, Vico nel Lazio.



Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali



Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

La selezione degli immobili sarà oggetto di apposita valutazione da parte del Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone in sinergia con l'ufficio tecnico del Comune Capofila e di quelli territorialmente competenti per ubicazione dell'immobile.

Art. 8 - Criteri di valutazione

Le proposte presentate verranno valutate in base alle caratteristiche minime previste ai punti 2) e 3) del presente avviso. Una volta individuato l'immobile in base a tali criteri anche preferenziali, l'Amministrazione procederà a trattativa privata con il soggetto proponente. Quanto al prezzo offerto (offerta economica) nelle manifestazioni che dovessero pervenire, il Distretto Socio assistenziale A della Provincia di Frosinone si riserva di effettuare autonoma valutazione al fine della trattativa privata con il soggetto proponente secondo la tabella del punto 4).

Poiché le caratteristiche dell'immobile incidono profondamente sul benessere della persona, le soluzioni alloggiative scelte per la realizzazione dei programmi dovranno essere dotate di ambienti adeguati, organizzati in maniera funzionale, con spazi domestici fruibili in sicurezza e tali da consentire una facile manutenzione e una confortevole accoglienza

Ai fini della selezione verranno pertanto valutati, come elementi qualificanti dell'offerta, i seguenti aspetti:

- ubicazione dell'immobile e posizione rispetto al centro abitato;
- fruibilità e distribuzione degli spazi;
- vicinanza ad una fermata del servizio di trasporto pubblico;
- impianti a norma;
- eventuale presenza di arredi funzionali ai futuri ospiti.

Il Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone si riserva la possibilità di richiedere specificazioni o integrazioni alle proposte ricevute ai fini di una maggiore comprensione dell'offerta e delle caratteristiche dell'immobile proposto, compresa l'eventuale integrazione della documentazione amministrativa da presentare.

Art. 9 - Obblighi pubblicitari

Il presente Avviso è pubblicato in versione integrale sul sito web del Comune di Alatri <https://www.comune.alatri.fr.it> Capofila del Distretto, sezione Amministrazione Trasparente e Bandi di gara, e sul sito del Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone



distretto "A"
Socio - Assistenziale

DISTRETTO SOCIO - ASSISTENZIALE "A" (PROVINCIA DI FROSINONE) L. 328/2000

Comuni di: Acuto, Alatri, Anagni, Collepardo, Filetino, Fiuggi, Guarcino, Paliano, Piglio, Serrone, Sgurgola, Torre Cajetani, Trevi nel Lazio, Trivigliano, Vico nel Lazio.



Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali



Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale

Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

<https://www.distrettosocioassistenziale.org>

Sul sito web del Comune di Alatri sarà pubblicato l'esito della presente procedura, ritenendo con ciò assolti tutti gli obblighi di comunicazione ai partecipanti.

Il Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone si riserva la facoltà di annullare, sospendere, revocare il presente avviso o prorogarne i termini, qualora ricorrano o siano documentate le condizioni che giustifichino il relativo provvedimento. Si riserva altresì di non procedere alla stipula, qualora nessuna proposta fosse ritenuta idonea.

Art. 10 - Trattamento dei dati personali – Informativa privacy

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente Avviso Pubblico. Ai sensi della vigente normativa si fornisce la seguente informativa in merito al Trattamento dei dati conseguente alla Manifestazione d'interesse dei singoli interessati: Titolare del Trattamento: Comune di ALATRI, Piazza Regina Margherita, Incaricati: Operatori professionali e amministrativi del Comune di ALATRI, operatori addetti al protocollo e alla pubblicazione degli atti al sito istituzionale. Finalità: I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione della manifestazione di interesse, nel rispetto della normativa vigente e per le finalità strettamente connesse. I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale. Modalità: Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. Comunicazione: I dati forniti in sede di istanza, saranno diffusi tenuto conto della pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Alatri e dei Comuni afferenti al Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone, limitatamente alla tipologia e denominazione della struttura. Natura conferimento dati: Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'iscrizione nell'Elenco degli Operatori qualificati; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste per il possesso dei requisiti e pertanto comporta la mancata iscrizione all'Elenco oggetto dell'Avviso. Diritti: L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed il diritto di opposizione.

Art. 11 – Affidamento e clausole di salvaguardia



DISTRETTO SOCIO - ASSISTENZIALE "A" (PROVINCIA DI FROSINONE) L. 328/2000

Comuni di: Acuto, Alatri, Anagni, Collepardo, Filetino, Fiuggi, Guarcino, Paliano, Piglio, Serrone, Sgurgola, Torre Cajetani, Trevi nel Lazio, Trivigliano, Vico nel Lazio.



*Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali*

**Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale**



Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

Individuati gli immobili rispondenti alle richieste, verrà avviata una seconda fase di trattativa e verifica con il/i proponente/i, finalizzata, tra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di regolamentazione d'uso dell'immobile contenente tutte le clausole pattuite.

Il Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone, di concerto con i Comuni ove sono ubicati gli immobili, si farà carico di effettuare:

- la verifica della regolarità urbanistica e catastale degli immobili;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili per l'effettivo utilizzo ai fini dei programmi di indipendenza abitativa;
- la valutazione di eventuali opere di ristrutturazione e la messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi;
- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi;

Nel caso in cui, nel corso della trattativa, venga accertata la non rispondenza dei locali a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero alla normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto.

A definizione della procedura di individuazione degli immobili, si procederà alla sottoscrizione di apposita convenzione con vincolo di destinazione d'uso pluriennale di almeno 20 anni, ovvero, qualora l'immobile non richieda interventi di ristrutturazione, si potrà procedere alla stipula di un contratto di locazione della durata di almeno 4 anni + 4 anni.

Il presente Avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone, che si riserva la facoltà di scegliere a proprio insindacabile giudizio, tra gli immobili ritenuti idonei in funzione delle esigenze dei beneficiari, quelli da utilizzare per la realizzazione del progetto, ovvero se del caso di seguire altre procedure.

La manifestazione di interesse costituisce solo il requisito indispensabile per poter operare con il Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone per le finalità di cui al presente Avviso, in quanto la scelta della struttura alloggiativa è operata in funzione della definizione del Progetto personalizzato dei beneficiari.

Nessun corrispettivo o rimborso sarà dovuto ai partecipanti alla selezione per la formulazione della propria offerta.



distretto "A"
Socio - Assistenziale

DISTRETTO SOCIO - ASSISTENZIALE "A" (PROVINCIA DI FROSINONE) L. 328/2000

Comuni di: Acuto, Alatri, Anagni, Collepardo, Filetino, Fiuggi, Guarcino, Paliano, Piglio, Serrone, Sgurgola, Torre Cajetani, Trevi nel Lazio, Trivigliano, Vico nel Lazio.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero del Lavoro
e delle Politiche Sociali

Direzione generale per la lotta alla povertà e
per la programmazione sociale



Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

La partecipazione alla presente procedura equivale all'accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso ed al riconoscimento del prezzo offerto come remunerativo per l'esecuzione dell'eventuale affidamento.

Il presente Avviso Pubblico è redatto con riferimento alle informazioni a conoscenza da parte dell'Ambito in merito all'attuazione del progetto PNRR; non è esclusa l'emanazione da parte del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali di successive particolari disposizioni per aspetti particolari (es. rendicontazione, ecc.).

Pertanto il presente Avviso si intende automaticamente integrato dei contenuti previsti da quanto sopra, qualora coinvolgano il soggetto esecutore.

Art. 12 – Chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della presente procedura, presentati esclusivamente in lingua italiana, e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla selezione o sullo svolgimento di essa possono essere presentate e trasmesse al Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone per mezzo mail all'indirizzo daniela.faraone@comune.alatri.fr.it entro e non oltre il 5° giorno antecedente a quello stabilito per la presentazione delle proposte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente a tale termine. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Art. 13 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è Dott.ssa Daniela Faraone,

Email: daniela.faraone@comune.alatri.fr.it .

Art. 14 - Foro Competente

Il Foro competente per eventuali controversie è quello di Frosinone.

Il Responsabile del Settore Sociale
Dott.ssa Daniela Faraone



distretto "A"
Socio - Assistenziale

DISTRETTO SOCIO - ASSISTENZIALE "A" (PROVINCIA DI FROSINONE) L. 328/2000

Comuni di: Acuto, Alatri, Anagni, Collepardo, Filetino, Fiuggi, Guarcino, Paliano, Piglio, Serrone, Sgurgola, Torre Cajetani, Trevi nel Lazio, Trivigliano, Vico nel Lazio.