

Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

## Allegato 1

### **MODULO DI PROPOSTA DI LOCAZIONE/COMODATO DI UN IMMOBILE DESTINATO ALL'ACCOGLIENZA DI PERSONE CON DISABILITÀ**

Al Distretto Socio Assistenziale A  
della Provincia di Frosinone  
Comune di Alatri  
PEC: protocollo.comunealatri@pec.it

**Oggetto: PNRR Linea d'investimento n. 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità-  
Proposta di locazione**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

in qualità di titolare dell'immobile sito nel Comune di \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_

E- mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

Dati catastali per la localizzazione dell'Immobile:

Sezione \_\_\_\_ \_; foglio \_\_\_\_ \_; particella o mappale \_\_\_\_ \_; subalterno \_\_\_\_ \_ ;

### **PROPONE IN LOCAZIONE/COMODATO**

l'immobile di cui sopra da destinare ai sensi dell'Avviso n.1 del 15.02.2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, Missione 5 PNRR all'accoglienza alle persone adulte con disabilità



DISTRETTO SOCIO - ASSISTENZIALE "A" (PROVINCIA DI FROSINONE) L. 328/2000

**Comuni di:** Acuto, Alatri, Anagni, Collepardo, Filettino, Fiuggi, Guarcino, Paliano, Piglio, Serrone, Sgurgola, Torre Cajetani, Trevi nel Lazio, Trivigliano, Vico nel Lazio.

**Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità**

nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità finanziato dall'Unione Europea Next generation Eu, nonché secondo le "Linee Guida operative regionali per finalità della Legge n.112 del 22 giugno 2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione" approvate con Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 554 del 2021.

#### DICHIARA

che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato dei fatti;

che l'intestazione catastale dell'immobile è conforme alle risultanze dei registri immobiliari;

che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo;

che non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti privi dei necessari provvedimenti autorizzativi e non sono stati attuati interventi edilizi abusivi, né sono stati mai adottati né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori.

Che l'immobile non ha usufruito e non usufruisce di altre forme di sostegno pubblico, anche di diversa natura, e che non si configuri la fattispecie di un doppio finanziamento, ossia che non ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del disponente, di altri programmi dell'Unione e di risorse ordinarie del Bilancio statale (art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241);

ALLEGA:

1. Copia titolo di proprietà dell'immobile, o del titolo che attesti la disponibilità giuridica dell'immobile;
2. Copia documento di identità in corso di validità del titolare dell'immobile.
3. concessione edilizia comunale di costruzione;
- relazione tecnico-descrittiva contenente documentazione fotografica sullo stato dell'immobile, a firma di un tecnico abilitato con l'indicazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche e tecnologiche, con attestazione di idoneità statica, legittimità edilizia e agibilità dell'immobile nonché l'espresso riferimento alla conformità alle norme ambientali, urbanistiche ed igienico-sanitarie; la



Direzione generale per la lotta alla povertà e  
per la programmazione sociale

Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente - 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità

relazione tecnico-descrittiva deve essere accompagnata da planimetria, visura catastale e Attestato di prestazione energetica (APE) dell'immobile;

- Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal titolare dell'immobile, in conformità delle disposizioni del DPR 445/2000 e s.m.i., di disponibilità immediata dell'immobile, in cui si dichiara la propria volontà a stipulare con il Comune di Alatri Capofila del Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone:
  - un contratto di locazione pluriennale (**Mod. All. 2**) decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, che prevede un vincolo di destinazione d'uso coerente con le finalità previste dal Progetto PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" presentato dal Comune di Alatri; tale vincolo sarà soggetto a trascrizione nei pubblici registri;
  - un contratto di locazione minimo 3+2 anni (**Mod. All. 3**) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e che l'immobile non necessita di interventi di ristrutturazione tramite le risorse del PNRR.
- Autorizzazione al Comune di Alatri Capofila del Distretto Socio Assistenziale A della Provincia di Frosinone a porre in essere ogni opera di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile, qualora non sia pronto all'uso, ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche, adattamento degli spazi e dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza. (**Mod. All. 4**)
- Attestazione tecnica sullo stato strutturale dell'immobile e gli eventuali lavori di adeguamento da cui risulti che lo stesso consente la cantierabilità dell'intervento in tempi compatibili con le attività progettuali.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

